



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

|                         |   |                       |
|-------------------------|---|-----------------------|
| ಸಂಪುಟ ೧೫೯<br>Volume 159 | ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೩, ಜನವರಿ, ೨೦೨೪(ಮಾಘ, ೦೩ ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫)<br>BENGALURU, TUESDAY, 23, JANUARY, 2024(MAGHA, 03, SHAKAVARSHA, 1945) | ಸಂಚಿಕೆ ೧೮<br>Issue 18 |
|-------------------------|---|-----------------------|

ಭಾಗ ೨

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ  
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.(ಸಿ.ಐ.ಎನ್.):ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಾನಿಇಂ(ವಿ)/ಬೃಕಾವಿ/ಸಕಾನಿಇಂ(ಕ) ಬಳ್ಳಾರಿ/2023-24/1502

ದಿನಾಂಕ:09.10.2023

### ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಾಯಿದೆ 2003 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 67ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಇದೇ ಕಾಯಿದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 67(2) ರ ಅನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯೋಜನೆಗಳ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿದೆ.

- ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು: ವಿಜಯನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಗರಿ ಬೊಮ್ಮನ ಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ, ಜಿ.ಕೋಡಿಕಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 2x8,ಎಂವಿಎ, 66/11 ಕೆ.ವಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಜಿ.ಕೋಡಿಕಳ್ಳಿ ಜೊತೆಗೆ 66ಕೆ.ವಿ ದ್ವಿಪತ ಗೋಪುರಗಳ 66ಕೆ.ವಿ. ಲಿಲೋ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ 66ಕೆ.ವಿ ಇಟ್ಟಿಗೆ-ತಂಬ್ರಹಳ್ಳಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 66/11ಕೆ.ವಿ. ಜಿ.ಕೋಡಿಕಳ್ಳಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ 2.82ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ಉದ್ದದ ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

ಈ ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹಳ್ಳಿಗಳ ಸರಹದ್ದಿನ ಮುಖಾಂತರ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹಳ್ಳಿ ಹೆಸರು        | ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್   |
|-------------|--------------------|---|
| 1           | ಗಡ್ಡಕೆರೆ ಕೋಡಿಕಳ್ಳಿ | 95, 94, 120, 117, 113, 114, 112, 110, 111, 104, 105, 103, 106, 286, 283, 281, 282, 290, 294 & 291 |

ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶ: ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಜಿ.ಕೋಡಿಕಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಹಳ್ಳಿಗಳ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ನೀರಾವರಿ ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ನಿರಂತರ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚ: ರೂ. 1053.08 ಲಕ್ಷ.

- ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು: ವಿಜಯನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕುಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ, ಹುಡೆಮ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 1x8ಎಂವಿಎ, 66/11ಕೆ.ವಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಹುಡೆಮ್ ಜೊತೆಗೆ 66ಕೆ.ವಿ ದ್ವಿಪತ ಗೋಪುರಗಳ 66ಕೆ.ವಿ. ಸಿಂಗಲ್ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ 66/11ಕೆ.ವಿ ಖಾನಾ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 66/11ಕೆ.ವಿ. ಹುಡೆಮ್ ಉಪಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ 15.104

ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ಉದ್ದದ ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

ಈ ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹಳ್ಳಿಗಳ ಸರಹದ್ದಿನ ಮುಖಾಂತರ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹಳ್ಳಿ ಹೆಸರು | ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್   |
|-------------|-------------|---|
| 1           | ಹೊಸಹಳ್ಳಿ    | 581, 562, 565, 560, 559, 558, 800, 801, 802, 808, 809, 814, 813, 817, 818, 838, 837, 955, 894, 835, 832, 858, 859, 860, 867,  |
| 2           | ಲೋಕಿಕೆರೆ    | 82, 88, 87, 90, 96, 93, 53, 26, 102, 103, 104, 26, 18, 19, 25, 20, 24, 23, 1,   |
| 3           | ಪೂಜರಾಹಳ್ಳಿ  | 254, 252, 253, 251, 250, 249, 243, 239, 235, 264, 265, 225, 273, 276, 150, 149, 151, 149, 148, 134, 135, 127, 116, 119, 120, 121, 123, 122, 384, 38, 43, 86, 387, 390, 391, |
| 4           | ಹುಡೆಮ್      | 513, 514, 515, 510, 509, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 438, 439, 447, 374, 373, 448, 372, 371, 462, 369, 368, 361,  |

ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶ: ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಹೂಡೇಂ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಹಳ್ಳಿಗಳ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ನೀರಾವರಿ ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ನಿರಂತರ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ.

ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚ: ರೂ.994.98 ಲಕ್ಷ.

- 3) **ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು:** ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲೂಕಿನ ಶ್ರೀಧರಗಡ್ಡೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ 110 ಕೆ.ವಿ. ಸೊಮಸಮುದ್ರ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪ ಕೇಂದ್ರದ 110 ಕೆ.ವಿ. ಸಿಂಗಲ್ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಡಬಲ್ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಗೋಪುರಗಳ ಮೇಲೆ 3.96ಕಿ.ಮೀ. ಉದ್ದದ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ 110ಕೆ.ವಿ ಅಲ್ಲಿಪುರ - ಬಳ್ಳಾರಿ (ಉತ್ತರ) ಟ್ರಾಪಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ವರೆಗೆ ಲಿಲೋ ಮಾಡುವುದು.

ಈ ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಣ / ಹಳ್ಳಿಗಳ ಸರಹದ್ದಿನ ಮುಖಾಂತರ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪಟ್ಟಣ / ಹಳ್ಳಿ ಹೆಸರು | ಹೋಬಳಿ   | ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ              | ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್  |
|-------------|---------------------|---------|------------------------------------|--|
| 1           | ಬಳ್ಳಾರಿ             | ಬಳ್ಳಾರಿ | ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು<br>ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ | 31, 32, 33, 36, 37, 86, 87, 89, 184, 192 197,          |
| 2           | ಶ್ರೀಧರಗಡ್ಡೆ         | ಬಳ್ಳಾರಿ | ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು<br>ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ | 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 382. |

**ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶ:** ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಬಲಪಡಿಸುವುದು, ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ನಿರಂತರ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ.

**ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚ:** ರೂ. 112.58 ಲಕ್ಷ.

ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು 1885 ರ ಭಾರತೀಯ ಟೆಲಿಗ್ರಾಫ್ ಕಾಯಿದೆ (1885ರ 13) ಭಾಗ-3 ರ ಅನ್ವಯ ಟೆಲಿಗ್ರಾಫ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಹೊಂದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು. ಈ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ವಿ),ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ. ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ತಲುಪುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕು.

ಸಹಿ/- ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ವಿ),

ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ 759 ವೆಚ್ಚ-12/2023

(ಇ-ಆಫೀಸ್ ಕಡತ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಧಾನ ಸೌಧ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:08.01.2024

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ 517 ಮಾರ್ಷಲ್‌ಗಳ ಸೇವೆಯನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ರೂ.19,65,71,711/-ಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ Karnataka Ex-serviceman Welfare Society (Through Sainik Board) ರವರಿಂದ ಪಡೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-1999 ರ ಕಲಂ 4(ಜಿ) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮಂಜಸ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕಾಂತಮ್ಮ ಎನ್.ಎಂ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಅಧಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಕೋಶ)

**PR-97****ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ 803 ವೆಚ್ಚ-12/2023

(ಇ-ಆಫೀಸ್ ಕಡತ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಧಾನ ಸೌಧ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:11.01.2024

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಮಾನ್ಯ ಲೋಕಾಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರಿಡಾರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹಳೆಯದಾದ ಎಂ.ಎಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ವುಡನ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-1999 ರ ಕಲಂ 4(ಜಿ) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

(ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ  | ಮೊತ್ತ         |
|---------|---|---------------|
| 1       | Improvement and Renovation of 3 <sup>rd</sup> floor for Register Enquiry and Chambers of Superintendent of Police and Inspector General of Police and Corridor at North and South side in Lokayukta Office, 1 <sup>st</sup> Stage, M.S Building, Bengaluru. | 100.00        |
| 2       | Providing Wooden Partion, False ceiling, Aluminum Partitions, Windows, Painting and other allied works at Corridor 2 <sup>nd</sup> floor North side and 4 <sup>th</sup> floor South side at Lokayukta Office 1 <sup>st</sup> Stage M.S Building, Bengaluru. | 100.00        |
|         | <b>ಒಟ್ಟು</b>  | <b>200.00</b> |

ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮಂಜಸ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕಾಂತಮ್ಮ ಎನ್.ಎಂ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಕೋಶ)

**PR-98**

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ 879 ವೆಚ್ಚ-12/2023

(ಇ-ಆಫೀಸ್ ಕಡತ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಧಾನ ಸೌಧ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:03.01.2024

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಡಾ||ಕೆ.ಜಗದೀಶ್, ನಿವೃತ್ತ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, 3ನೇ ಪದೇ, ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಪಿ., ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ ರೂ.50,000/-ಗಳ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಕರನ್ನಾಗಿ ಪಡೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-1999 ರ ಕಲಂ 4(ಜಿ) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ ಒಳಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮಂಜಸ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ಒಳಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕಾಂತಮ್ಮ ಎನ್.ಎಂ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಕೋಶ)

PR-99

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

**ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ.**

ಸಂ.ಆರ್‌ಆರ್‌ಟಿ/ದಾ.ತಾ/ಶ್ರೀರಾಮನಗರ/ಸಿಆರ್/ 185 /2023-24

ದಿನಾಂಕ:01.01.2024

ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ನಮೂನೆ-2ಇ

(ನಿಯಮ 9-ಬಿಉಪ-ನಿಯಮ (3) ನೋಡಿ)

**ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 38ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಘೋಷಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ.**

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದಾವಣಗೆರೆ ಉಪವಿಭಾಗ, ದಾವಣಗೆರೆ ಇವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಆಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀರಾಮನಗರ ಜನವಸತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಡಾ: ವೆಂಕಟೇಶ್ ಎಂ.ವಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆದ ನಾನು, ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪ್ರದತ್ತ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಶ್ರೀರಾಮನಗರ ವಾಸಸ್ಥಳವು ದಾಖಲೆರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಎಂದು ತೃಪ್ತಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರಕಲಂ 38A ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆರಹಿತ ಜನವಸತಿಯೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ, ಅವುಗಳೆಂದರೆ:

| ತಾಲೂಕಿನ ಹೆಸರು | ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ವಾಸಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿರುವ ಮೂಲ ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು | ಸರ್ವೆನಂ | ಶ್ರೀ ರಾಮನಗರ ಜನವಸತಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (4) |       | ಗಡಿಗಳು      |        |       |             |
|---------------|--|---------|---|-------|-------------|--------|-------|-------------|
|               |  |         | ಎಕರೆ  | ಗುಂಟೆ | ಉತ್ತರ       | ದಕ್ಷಿಣ | ಪೂರ್ವ | ಪಶ್ಚಿಮ      |
| 1             | 2  | 3       | 4(i)  | 4(ii) | 5           | 6      | 7     | 8           |
| ದಾವಣಗೆರೆ      | ಜನವಸತಿ ವಾಸಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀರಾಮನಗರ ಮೂಲ ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ಆಲೂರು              | 132/1ಎ4 | 00  | 05    | ಸನಂ 132/1ಎ4 | ರಸ್ತೆ  | ಸನಂ 2 | ಸನಂ 132/1ಎ3 |
|               | ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ  |         | 00  | 05    |             |        |       |             |

ಈ ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿಯನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶ್ರೀರಾಮನಗರ ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಕಾಲಂ (4) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕಾಲಂ (3) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ದಾಖಲೆರಹಿತ ಜನವಸತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಮುಣಮುಕ್ಕುಗೊಳಿಸಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿಹಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪರಂತು, ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕನು ತನ್ನ ವಸತಿ, ಗೃಹಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ವತಃ ಆಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯು, ಗುರುತಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿಗಳ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅರ್ಹಹಕ್ಕುದಾರರನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

ಸ್ಥಳ: ದಾವಣಗೆರೆ  
ದಿನಾಂಕ:01.01.2024.

ಸಹಿ/-  
(ಡಾ:ಎಂ.ವಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಭಾ.ಆ.ಸೇ)  
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,  
ದಾವಣಗೆರೆಜಿಲ್ಲೆ.

PR-100

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

**ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ.**

ನಂ.ಆರ್.ಆರ್.ಟಿ/ಚತಾ/ಅಶೋಕನಗರ/ಸಿಆರ್/240/2017-18

ದಿನಾಂಕ:02.01.2024.

**ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ  
ನಮೂನೆ- 2ಇ**

ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಚನ್ನಗಿರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ನಲ್ವುದುರೆ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಶೋಕನಗರ ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮವನ್ನಾಗಿ ಘೋಷಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 38ಎ ರಡಿ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕ-1 ರಂತೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಶೋಕನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿಹಿತಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27.10.2021 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಚನ್ನಗಿರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚನ್ನಗಿರಿ ಇವರುಗಳು ನಲ್ವುದುರೆ ಮೂಲ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಎಂಬ ಹೊಸ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮದ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಮತ್ತು ನಲ್ವುದುರೆ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆ ಸೃಜಿಸಿ, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು ಬದಲಾವಣೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅಶೋಕನಗರ ಜನವಸತಿಗೆ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜನವಸತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಜಮೀನುಗಳ ಪೊಂಡುಗಳು, ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ನಿಯಮ 9(ಬಿ) ರಡಿ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಪಷ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕೋಷ್ಟಕ-2 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಶೋಕನಗರ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 38 ಎ ರಡಿ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

**ಕೋಷ್ಟಕ-1**

| ತಾಲ್ಲೂಕು | ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅದು ಬರುವಮೂಲ ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು       | ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ | ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (4) |       | ಗಡಿ                                |                      |                                    |                                     |
|----------|--|-------------|---|-------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|          |  |             | ಎಕರೆ  | ಗುಂಟೆ | ಉತ್ತರ                              | ದಕ್ಷಿಣ               | ಪೂರ್ವ                              | ಪಶ್ಚಿಮ                              |
| 1        | 2  | 3           | 4(i)  | 4(ii) | 5                                  | 6                    | 7                                  | 8                                   |
| ಚನ್ನಗಿರಿ | ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಹೆಸರು: ಅಶೋಕನಗರ ಮೂಲ ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ನಲ್ಲುದುರೆ | 48          | 1   | 14    | ವಿರುಡಾಪುರ ಮತ್ತು ಶ್ಯಾಗಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ | ನಲ್ಲುದುರೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ | ಶ್ಯಾಗಲೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ | ಒಸವೇಶ್ವರ ನಗರ & ನಲ್ಲುದುರೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ |
|          |  | 49          | 8   | 34    |                                    |                      |                                    |                                     |
|          |  | 50          | 13  | 27    |                                    |                      |                                    |                                     |
|          |  | 52          | 12  | 16    |                                    |                      |                                    |                                     |
|          | ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ  |             | 36  | 11    |                                    |                      |                                    |                                     |

## ಕೋಷ್ಟಕ-೨

| ತಾಲ್ಲೂಕು | ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅದು ಬರುವಮೂಲ ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು       | ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ | ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (4) |       | ಗಡಿ           |               |                            |               |
|----------|--|-------------|---|-------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|
|          |  |             | ಎಕರೆ  | ಗುಂಟೆ | ಉತ್ತರ         | ದಕ್ಷಿಣ        | ಪೂರ್ವ                      | ಪಶ್ಚಿಮ        |
| 1        | 2  | 3           | 4(i)  | 4(ii) | 5             | 6             | 7                          | 8             |
| ಚನ್ನಗಿರಿ | ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಹೆಸರು: ಅಶೋಕನಗರ ಮೂಲ ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು: ನಲ್ಲುದುರೆ | 124/2ಸಿ     | 1   | 05    | ಸ.ನಂ. 124/5   | ಸ.ನಂ.124 /11  | ಸ.ನಂ.124/5                 | ಸ.ನಂ.12 4/2ಬಿ |
|          |  | 124/11      | 0   | 19-12 | ಸ.ನಂ.124 /2ಸಿ | ಸ.ನಂ.124 /2ಬಿ | ಸ.ನಂ. 124/6 124/12 & 124/5 | ಸ.ನಂ.12 4/2ಬಿ |
|          |  | 124/12      | 0   | 10-04 | ಸ.ನಂ.124 /11  | ಸ.ನಂ.124 /11  | ಸ.ನಂ.124/3 & 124/6         | ಸ.ನಂ.12 4/11  |
|          | ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ  |             | 1   | 35    |               |               |                            |               |

ಸಹಿ/-

(ಡಾ: ವೆಂಕಟೇಶ್ ಎಂ.ವಿ ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ.

PR-101

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ 882 ವೆಚ್ಚ-12/2023

(ಇ-ಆಫೀಸ್ ಕಡತ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಧಾನ ಸೌಧ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:08.01.2024

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಶ್ರೀ ಎಸ್.ನಂಜುಂಡರಾವ್, ಸಮಾಲೋಚಕರು ಇವರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.75,000/-ಗಳ ಸಮಾಲೋಚನ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಕರನ್ನಾಗಿ ಪಡೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-1999 ರ ಕಲಂ 4(ಜಿ) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮಂಜಸ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕಾಂತಮ್ಮ ಎನ್.ಎಂ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಕೋಶ)

PR-102

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ 883 ವೆಚ್ಚ-12/2023

(ಇ-ಆಫೀಸ್ ಕಡತ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ

ವಿಧಾನ ಸೌಧ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:02.01.2024

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:03.01.2024 ರಿಂದ 08.01.2024 ರವರೆಗೆ ನಡೆಯಲಿರುವ 67ನೇ ರಾಷ್ಟ್ರಮಟ್ಟದ 17 ವರ್ಷ ವಯೋಮಿತಿಯ ಬಾಲಕಿಯರ ಹಾಕಿ ಪಂದ್ಯಾವಳಿಯ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಸಿದ್ಧತೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.43,94,690/- ಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೇರವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-1999 ರ ಕಲಂ 4(ಜಿ) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮಂಜಸ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕಾಂತಮ್ಮ ಎನ್.ಎಂ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಕೋಶ)

PR-103

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

**ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು****ತಿದ್ದುಪಡಿ 2E ಅಧಿಸೂಚನೆ**

**ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಧುಗಿರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪುರವರ ಹೋಬಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಟ್ಟಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ-54/6ಎ1 ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸ.ನಂಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಕೇಂದ್ರವು ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ 38ಎ ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ನಿಹಿತಗೊಳಿಸಿ, ಚನ್ನಗಿರಿಪಾಳ್ಯ ಎಂಬ ಹೊಸ ಉಪ ಗ್ರಾಮ ರಚನೆಗೆ 2-E ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಗ 3 ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 8575 ರಿಂದ 8576 ರವರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 26 ಜುಲೈ 2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

2ಇ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗಿರುವ ಸ.ನಂ ಗಳ ಪೈಕಿ ಸ.ನಂ 54/6ಎ1 ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ 2ಇ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗಿದ್ದು ಅಧಿಸೂಚಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-01 ಗುಂಟೆ ಬದಲಾಗಿ 1-0 ಎ/ಗುಂ ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:06-11-2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ.ನಂ ನಲ್ಲಿನ ಖಾತೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ತಕರಾರಿನ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಂತೆ ಖಾತೆದಾರರುಗಳ ಸ್ವತಃ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಸ.ನಂ ನ್ನು 2ಇ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ಮಧುಗಿರಿ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರು ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ ಎನ್ ಡಿ ಸಿ ಆರ್ 187/2023-24 ದಿನಾಂಕ:02-12-2023 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.



ಸದರಿರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ.೦೮ ಸಿ.ಸಿ.ಆರ್.ವಿ.೨೦೨೨ ದಿನಾಂಕ:೦೮-೧೧-೨೦೨೨ ರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸ.ನಂ ೫೪/೬ಎ೧ ನ್ನು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಸ.ನಂಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವುದು

| Name of the Taluk | Name of the unrecorded habitation and name of original village under which it falls | Survey No | Total extent of land on which unrecorded habitation Channagiripalya is located(4) |                     | Boundaries                             |                    |                              |  |
|-------------------|---|-----------|---|---------------------|--|--------------------|------------------------------|--|
|                   |   |           | Acre  | Guntas              | North                                  | South              | East                         | West                                   |
| (1)               | (2)   | (3)       | (4)i  | (4)ii               | (5)                                    | (6)                | (7)                          | (8)                                    |
| Madhugiri         | CHANNAGIRIPALYA (BATTAGERE)   | 52/3A     | 0   | 06(Total Extent)    | Remaining part of S.NO52/3A            | S.NO.53            | S.NO.54                      | S.NO.52/3B                             |
|                   |   |           | 0   | 0(Kharab)           |  |                    |                              |  |
|                   |   |           | 0   | 06(Net Extent)      |  |                    |                              |  |
|                   |   | 52/5      | 0   | 17 ½ (Total Extent) | Remaining part of S.NO52/5 & S.NO.52/4 | S.NO.52/6, S.NO.53 | S.NO.52/3A                   | Remaining part of S.NO52/5 & S.NO.52/6 |
|                   |   |           | 0   | 0(Kharab)           |  |                    |                              |  |
|                   |   |           | 0   | 17 ½ (Net Extent)   |  |                    |                              |  |
|                   |   | 52/6      | 0   | 6 ½ (Total Extent)  | S.NO.52/5                              | S.NO.53            | S.NO.52/5                    | Remaining part of S.NO52/6             |
|                   |   |           | 0   | 0(Kharab)           |  |                    |                              |  |
|                   |   |           | 0   | 6 ½ (Net Extent)    |  |                    |                              |  |
|                   |   | 53/1B     | 0   | 02(Total Extent)    | S.NO.53/1A                             | S.NO.53/1A         | S.NO.53/3                    | S.NO.53/1A                             |
|                   |   |           | 0   | 0(Kharab)           |  |                    |                              |  |
|                   |   |           | 0   | 02(Net Extent)      |  |                    |                              |  |
|                   |   | 53/3      | 1   | 16(Total Extent)    | S.NO.52                                | Lane               | S.NO.54                      | S.NO.53/1A,1 B,2                       |
|                   |   |           | 0   | 0(Kharab)           |  |                    |                              |  |
|                   |   |           | 1   | 16(Net Extent)      |  |                    |                              |  |
|                   |   | 54/5      | 0   | 16(Total Extent)    | S.NO.54/7                              | S.NO.54/6A1        | Remainin g part of S.NO54/5  | S.NO.52                                |
|                   |   |           | 0   | 0(Kharab)           |  |                    |                              |  |
|                   |   |           | 0   | 16(Net Extent)      |  |                    |                              |  |
|                   |   | 54/6A2    | 0   | 03(Total Extent)    | S.NO.54/6A1                            | S.NO.54/6A1        | S.NO.54/6A1                  | S.NO.53                                |
|                   |   |           | 0   | 0(Kharab)           |  |                    |                              |  |
|                   |   |           | 0   | 03(Net Extent)      |  |                    |                              |  |
|                   |   | 54/6B     | 0   | 04(Total Extent)    | S.NO.54/6A1                            | S.NO.54/6A1        | S.NO.54/6A1                  | S.NO.53                                |
|                   |   |           | 0   | 0(Kharab)           |  |                    |                              |  |
|                   |   |           | 0   | 04(Net Extent)      |  |                    |                              |  |
|                   |   | 55/4      | 0   | 02 ½ (Total Extent) | S.NO.55/3                              | S.NO.55/5          | Remainin g part of S.NO.55/4 | S.NO.54                                |
|                   |   |           | 0   | 0(Kharab)           |  |                    |                              |  |
|                   |   |           | 0   | 02 ½ (Net Extent)   |  |                    |                              |  |
|                   |   | 55/5      | 0   | 02 ½ (Total Extent) | S.NO.55/3                              | S.NO.55/5          |                              | S.NO.54                                |

|  |       |   |                        |            |   |                                   |  |
|--|-------|---|------------------------|------------|---|-----------------------------------|--|
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   | Remainin<br>g part of<br>S.NO55/5 |  |
|  |       | 0 | 02 ½ (Net<br>Extent)   |            |   |                                   |  |
|  | 55/6  | 0 | 11 ½ (Total<br>Extent) | S.NO.55/5  | Remainin<br>g part of<br>S.NO55/6       | Remainin<br>g part of<br>S.NO55/6 | S.NO.54&<br>Lane                                       |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |
|  |       | 0 | 11 ½ (Net<br>Extent)   |            |   |                                   |  |
|  | 57/1  | 0 | 02 ¾ (Total<br>Extent) | Lane       | Remainin<br>g part of<br>S.NO57/1       | S.NO.57/<br>2                     | S.NO.58  |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |
|  |       | 0 | 02 ¾ (Net<br>Extent)   |            |   |                                   |  |
|  | 57/2  | 0 | 03 ½ (Total<br>Extent) | Lane       | Remainin<br>g part of<br>S.NO57/2       | S.NO.57/<br>3                     | S.NO.57/1  |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |
|  |       | 0 | 03 ½ (Net<br>Extent)   |            |   |                                   |  |
|  | 57/3  | 0 | 01 ½ (Total<br>Extent) | Lane       | Remainin<br>g part of<br>S.NO57/3       | S.NO.57/<br>4                     | S.NO.57/2  |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |
|  |       | 0 | 01 ½ (Net<br>Extent)   |            |   |                                   |  |
|  | 57/4  | 0 | 12 (Total Extent)      | Lane       | S.NO.57/<br>6,29,30                     | S.NO.57/<br>5,15,27,<br>28        | Remaining<br>part of<br>S.NO57/4,<br>57/3 &<br>S.NO.58 |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |
|  |       | 0 | 12 (Net Extent)        |            |   |                                   |  |
|  | 57/5  | 0 | 01 ½ (Total<br>Extent) | Lane       | S.NO.57/<br>27                          | S.NO.57/<br>15                    | S.NO.57/4  |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |
|  |       | 0 | 01 ½ (Net<br>Extent)   |            |   |                                   |  |
|  | 57/15 | 0 | 11 (Total Extent)      | Lane       | S.NO.57/<br>18                          | S.NO.57/<br>16                    | S.NO.57/4,5,<br>27,28                                  |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |
|  |       | 0 | 11 (Net Extent)        |            |   |                                   |  |
|  | 57/16 | 0 | 08 (Total Extent)      | Lane       | Remainin<br>g part of<br>S.NO.57/<br>16 | S.NO.57/<br>17                    | S.NO.57/15   |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |
|  |       | 0 | 08 (Net Extent)        |            |   |                                   |  |
|  | 57/17 | 0 | 09 ½ (Total<br>Extent) | Lane       | Remainin<br>g part of<br>S.NO57/1<br>7  | S.NO.56                           | S.NO.57/16   |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |
|  |       | 0 | 09 ½ (Net<br>Extent)   |            |   |                                   |  |
|  | 57/18 | 0 | 03 (Total Extent)      | S.NO.57/15 | S.NO.57/<br>19                          | S.NO.57/<br>16                    | S.NO.57/30   |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |
|  |       | 0 | 03 (Net Extent)        |            |   |                                   |  |
|  | 57/19 | 0 | 03 (Total Extent)      | S.NO.57/18 | S.NO.57/<br>20                          | S.NO.57/<br>16                    | S.NO.57/7  |
|  |       | 0 | 0(Kharab)              |            |   |                                   |  |

|              |       |   |                     |            |            |            |             |
|--------------|-------|---|---------------------|------------|------------|------------|-------------|
|              |       | 0 | 03 (Net Extent)     |            |            |            |             |
|              |       | 0 | 03 (Total Extent)   | S.NO.57/19 | S.NO.57/21 | S.NO.57/16 | S.NO.57/7,8 |
|              |       | 0 | 0(Kharab)           |            |            |            |             |
|              | 57/20 | 0 | 03 (Net Extent)     |            |            |            |             |
|              |       | 0 | 01 ¼ (Total Extent) | S.NO.57/5  | S.NO.57/28 | S.NO.57/15 | S.NO.57/4   |
|              |       | 0 | 0(Kharab)           |            |            |            |             |
|              | 57/27 | 0 | 01 ¼ (Net Extent)   |            |            |            |             |
|              |       | 0 | 01 ¼ (Total Extent) | S.NO.57/27 | S.NO.57/4  | S.NO.57/15 | S.NO.57/4   |
|              |       | 0 | 0(Kharab)           |            |            |            |             |
|              | 57/28 | 0 | 01 ¼ (Net Extent)   |            |            |            |             |
|              |       | 4 | 28 ¾ (Total Extent) |            |            |            |             |
|              |       | 0 | 0(Kharab)           |            |            |            |             |
|              |       | 4 | 28 ¾ (Net Extent)   |            |            |            |             |
| <b>TOTAL</b> |       | 4 | 28 ¾ (Net Extent)   |            |            |            |             |

Place:-Tumkur

Date:

DEPUTY COMMISSIONER  
TUMAKURU DISTRICT,

PR-104

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

**ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು****ತಿದ್ದುಪಡಿ 2E ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೊರಟಗೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಿ.ಎನ್.ದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ, ನೇಗಾಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 78/2, 78/4 ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸ.ನಂಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಜನವಸತಿ ಕೇಂದ್ರವು ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ 38ಎ ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ನಿಹಿತಗೊಳಿಸಿ, **ಮಾರಿಪಾಳ್ಯ** ಎಂಬ ಹೊಸ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ ರಚನೆಗೆ 2-E ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಗ 3 ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 6146 ರಿಂದ 6148 ರವರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 13 ಜೂನ್ 2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಹಾಗೂದಿನಾಂಕ; 08-12-2023 ರಂದು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ಮಧುಗಿರಿ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮೇರೆಗೆ ಸ.ನಂ. 78/2 ರ 2ಇ ಅಧಿಸೂಚಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು 1-22 ಎ/ಗುಂ ಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ಮಧುಗಿರಿ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ; ಎಲ್. ಎನ್. ಡಿ. ಸಿ. ಆರ್. 220 /2023-24 ರಂತೆ ಸ.ನಂ. 78/2 ರಲ್ಲಿ 78/2, 78/9 ಮತ್ತು 78/10 ಎಂದು ಪೋಡಿಯಾಗಿ ಪಹಣಿ ಇಂಡೀಕರಣವಾಗಿದ್ದು ಸ.ನಂ. 78/2 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1ಎಕರೆ-18 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 78/9 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-04 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-22 ಎ/ಗುಂ ಒಳಪಡುವುದರಿಂದ **ತಿದ್ದುಪಡಿ 2E ಅಧಿಸೂಚನೆ** ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ರವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ ಸ.ನಂ 78/2 ಮತ್ತು 78/9 ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಸ.ನಂ ಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ /ತಿದ್ದುಪಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

| Name of Taluk | Name of the unrecorded habitation under which it falls | Survey no.      | Total extent of land on which unrecorded habitation <b>MARIPALYA</b> is located (4) |   | Boundaries                                  |                                     |  |  |
|---------------|--|-----------------|---|---|---|-------------------------------------|--|--|
|               |  |                 |   |   | North                                       | South                               | East   | West   |
|               |  |                 | Acre s  | Guntas  |   |                                     |  |  |
| (1)           | (2)  | (3)             | (4)(i)  | (4)(ii)   | (5)   | (6)                                 | (7)  | (8)  |
| Koratagere    | <b>MARIPALYA (NEGALALA)</b>                            | S.NO.78/2       | 1   | 18.00   | S.NO.79                                     | S.NO.78/7<br>S.NO.78/4<br>S.NO.78/3 | GRAMATA<br>NA  | S.NO.78/6<br>S.NO.78/4                                   |
|               |  | S.NO.78/9       | 0   | 04  | S.NO.78 /2                                  | S.NO.78/3                           | S.NO.78/10   | S.NO.78/3  |
|               |  | S.NO.78/4       | 0   | 02.04   | S.NO.78 /2                                  | S.NO.78/3                           | S.NO.78/8  | S.NO.78/7  |
|               |  | S.NO.78/8       | 0   | 02-04   | S.NO.78 /2                                  | S.NO.78/3                           | S.NO.78/2  | S.NO.78/4  |
|               |  | S.NO.78/7       | 0   | 02.00   | S.NO.78 /2                                  | S.NO.78/3                           | S.NO.78/4  | S.NO.78/6  |
|               |  | S.NO.79/9B<br>1 | 0   | 18.00   | S.NO.80<br>S.NO.9<br>B2                     | S.NO.78                             | S.NO.79/9C   | REMAININ<br>G PART<br>S.NO.79/9B<br>1<br>S.NO.79/9B<br>2 |
|               |  | S.NO.80/7B<br>1 | 0   | 06.00<br>(TOTALEXTEN<br>T) 01.00<br>(KARABU)<br>05.00 (NET<br>EXTENT) | S.NO.80 /6B,<br>S.NO.80 /7C                 | S.NO.80/8<br>B2<br>S.NO.80/7<br>B2  | REMAININ<br>G PART<br>S.NO.80/7B<br>1<br>S.NO.80/7B<br>2 | S.NO.80/6A<br>S.NO.80/7A<br>S.NO.80/7B<br>2              |
|               |  | S.NO.80/8B<br>1 | 0   | 21.00<br>(TOTALEXTEN<br>T) 01.00<br>(KARABU)<br>20.00 (NET<br>EXTENT) | S.NO.80 /8B2<br>S.NO.80 /7B1<br>S.NO.80 /8A | S.NO.79                             | S.NO.171<br>S.NO.80/8A                                   | S.NO.80/8C<br>S.NO.80/8B<br>2                            |
|               |  | S.NO.80/8B<br>2 | 0   | 05.00   | S.NO.80 /7B2<br>S.NO.80 /7B1                | S.NO.80/8<br>B1                     | S.NO.80/8B<br>1  | S.NO.80/7A<br>S.NO.80/8C                                 |
|               |  | TOTAL           | 02  | 38.08<br>(TOTALEXTEN<br>T) 02.00<br>(KARABU)<br>36.08 (NET<br>EXTENT) |   |                                     |  |  |

Place;-Tumkur

Date:

DEPUTY COMMISSIONER  
TUMAKURU DISTRICT.

PR-106

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**

**ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಮುದ್ರಾಂಕ) ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಎಸ್.ಎಸ್.ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕಾಬಾ ಪಾದಿ ಮಹಲ್ ಎದುರು, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಲೇಔಟ್,  
ಎಂ.ಬಿ.ರೋಡ್, ಕೋಲಾರ 563101. ದೂರವಾಣಿ:08152 -222759**

**ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

**ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿನೋಕೋ/ಸಿವಿಸಿ/03/2023 -24**

**ದಿನಾಂಕ: 04-01-2024**

**ವಿಷಯ :** ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕೋಲಾರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕುರಿತು.

**ಉಲ್ಲೇಖ: 1.** ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: CVC/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

**2.** ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 450, ದಿನಾಂಕ: 29/09/2023.

**3.** ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಉಪಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ಸಿವಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24 ದಿನಾಂಕ: 24-11-2023.

**4.** ಮಾಲೂರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ನಡವಳಿಯ ದಿನಾಂಕ: 03-01-2024.

**5.** ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಯ ದಿನಾಂಕ: 03-01-2024.

**6.** ಕೋಲಾರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಯ ದಿನಾಂಕ: 28-12-2023.

**7.** ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಯ ದಿನಾಂಕ: 28-12-2023.

\* \* \* \* \*

ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(3) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ -ಸಮಿತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಂತೆ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ: 01/10/2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ನ್ಯೂನತೆಗಳಿದ್ದು ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ಸಮಿತಿಯು ಸರಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನುಬಂಧ-1 ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರನ್ವಯ ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಅನುಬಂಧ-1 ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಿಂದ (7) ರ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅನುಬಂಧ-1 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-2 ರ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿಷಯ                                       | ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ |
|-------------|--|------------|
| 1           | ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ                         | 1          |
| 2           | ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ ಅನುಬಂಧ-1                       | 3 ರಿಂದ 11  |
| 3           | ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವುದು | 12         |

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

(ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿಧಿ ಎನ್)

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶಗಳ

ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ.

#### ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

|     |  |   |
|-----|--|---|
| (i) | 5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ) | ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವುದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
|-----|--|---|

**ನಿವೇಶನದರ** =ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ)ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರನಿಗಡಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

- ಅ. ಕೆಳಕಂಡಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದಪೂರ್ಣವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನಸಂಪೂರ್ಣವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆಹಾಗೂಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದಸ್ಥಳವನ್ನುಪರಿಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸುವುದು.

|       |  |     |   |                                     |                              |
|-------|--|-----|---|-------------------------------------|------------------------------|
| (ii)  | 5 ಗುಂಟೆಯಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು<br>ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)              | 7.5 | ಸಂಬಂಧಿಸಿದಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರದ<br>(ಪ್ರತಿಎಕರೆದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. | 70%                                 | ರಷ್ಯಾಅಥವಾಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹದದರ |
| (iii) | 7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು<br>ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)             | 10  | ಸಂಬಂಧಿಸಿದಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರದ<br>(ಪ್ರತಿಎಕರೆದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. | 65%                                 | ರಷ್ಯಾಅಥವಾಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹದದರ |
| (iv)  | 10 ಗುಂಟೆಯಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು<br>ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)              | 20  | ಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರದ<br>(ಪ್ರತಿಎಕರೆದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.          | 60%                                 | ರಷ್ಯಾಅಥವಾಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹದದರ |
| (v)   | 20 ಗುಂಟೆಯಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ<br>(1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ) |     | ಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರದ<br>(ಪ್ರತಿಎಕರೆದರಗಳನ್ನುಪ್ರತಿಚದರಮೀಟರ್‌ಗೆಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚುಅದನ್ನುಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.          | 55%                                 | ರಷ್ಯಾಅಥವಾಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನತರಹದದರ |
| (vi)  | 1 ಎಕರೆಮೇಲ್ಪಟ್ಟವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನಿಗೆ  |     | ಆಯಾಕೃಷಿಜಮೀನಿನಈಕೆಳಗಿನತರಹದ ದರ   |                                     |                              |
|       |  |     | ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ   | 55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ). |                              |
|       |  |     | ವಾಸೋಪಯೋಗಿ   | 65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ). |                              |
|       |  |     | ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /<br>ವಸತಿಯೇತರ   | 80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ)  |                              |

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವುದೇಶಕ್ಕೆಭೂಪರಿವರ್ತನೆಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋಆಯಾಪ್ರದೇಶದ (ಅಂದರೆವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆಮತ್ತುವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆಆಯಾಪ್ರದೇಶದನಿವೇಶನದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆಬರುವಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದಪೂರ್ಣವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆನಂಬರಿನಸಂಪೂರ್ಣವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತಹಾಗೂಭಾಗಶಃಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನುಪರಭಾರೆಮಾಡಿದಾಗಕೆಳಕಂಡಂತೆದರಗಳನ್ನುಅಳವಡಿಸುವುದು.

|       |   |  |
|-------|---|--|
| (i)   | 5 ಗುಂಟೆಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನಜಮೀನುಗಳಿಗೆಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |  |
| (ii)  | ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ(10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)  | 55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ) |
| (iii) | ವಾಸೋಪಯೋಗಿ(10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)  | 65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ) |
| (iv)  | ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ(10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)  | 80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ) |

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲ ಭೂತಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ / ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆನಂ / ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿದ್ದರನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿದ್ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- 7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 9. ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.  
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
- 11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ಸ್ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
- 12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್ ಬ್ರಿಡ್ / ಇತರಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.



13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀ ಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರ ಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಯಾದಾಗ / ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರ ಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀ ಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-೨ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1ಚದರಮೀಟರ್=10.764 ಚದರಅಡಿಗಳುಶುಲ್ಕಹಾಕಲುಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
ಉದಾ:- ಒಂದುಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್‌ಏರಿಯಾ  
ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾ, ಚದರಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರಮೀಟರ್‌ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾ  
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಫ್ಲಾಟ್‌ನಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಏರಿಯಾದರರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-  
ಅಥವಾ  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ=(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

## 2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ)

ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸ ಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಕಟ್ಟಡದತರಹ   | ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ |                       | ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ |                       |
|---------|---|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|         |   | ನಲ ಮಹಡಿ  | ಮೇಲ್ಮಹಡಿ              | ನಲ ಮಹಡಿ                           | ಮೇಲ್ಮಹಡಿ              |
|         |   | ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ  | ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ | ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ             | ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ |
| 1       | ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು | 18183  | 16298                 | 14600                             | 14000                 |

|   |   |       |       |       |       |
|---|---|-------|-------|-------|-------|
| 2 | ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್‌ನ ಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು  | 16963 | 15300 | 14400 | 13800 |
| 3 | ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್‌ನ ಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು   | 14690 | 13000 | 11300 | 10800 |
| 4 | ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಬಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ನ ಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು. | 14524 | 12584 | 10800 | 10300 |
| 5 | ಮದ್ರಾಸ್‌ರಸಿ / ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ. ಶೀಟಾಂವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ನ ಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು                         | 11518 | 10064 | 4300  | 3800  |
| 6 | ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮೈ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು  | 6000  | 5200  | 3600  |       |

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ(cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ /ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎಮ್‌ಪ್ರಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

| ಕ್ರ.ಸಂ | ಸ್ಥಾನೀಯಮೌಲ್ಯ  | ಮೇಲ್ಕಾವಣಿಯುಳ್ಳ            | ಮೇಲ್ಕಾವಣಿರಹಿತ         |
|--------|---|---------------------------|-----------------------|
|        |   | (Covered<br>Car parking ) | (Open<br>Car parking) |
|        | ಅ) ನಿವೇಶನಮತ್ತುಕಟ್ಟಡದಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ<br>ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಮೌಲ್ಯ +<br>ಹೆಚ್ಚುವರಿಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿವಿಶೇಷಸೌಲಭ್ಯ |                           |                       |
| 1      | ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ  | ರೂ. 2,00,000              | ರೂ. 1,85,000          |
| 2      | ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ   | ರೂ. 2,50,000              | ರೂ. 2,00,000          |
| 3      | ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಮಟ್ಟು   | ರೂ. 3,00,000              | ರೂ. 2,50,000          |

## 4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಅಂತಸ್ತುಗಳು                      | ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ                    | ಕ್ರ. ಸಂ | ಅಂತಸ್ತುಗಳು                   | ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ                    |
|---------|---------------------------------|--|---------|------------------------------|--|
| 1       | ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ | ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರ ಇಲ್ಲ.               | 7       | 11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ               | ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 3.0% |
| 2       | 6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ                   | ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 0.5% | 8       | 12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ               | ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 3.5% |
| 3       | 7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ                   | ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 1.0% | 9       | 13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ               | ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 4.0% |
| 4       | 8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ                   | ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 1.5% | 10      | 14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ               | ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 4.5% |
| 5       | 9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ                   | ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 2.0% | 11      | 15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು | ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 5.0% |
| 6       | 10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ                  | ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನಿಂದ ಮೂಲ + 2.5% |         |                              |  |

1

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೂಲದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೂಲ).

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಅಂತಸ್ತುಗಳು                       | ಶೇಕಡಾವಾರು                                 | ಕ್ರ. ಸಂ | ಅಂತಸ್ತುಗಳು                   | ಶೇಕಡಾವಾರು                                |
|---------|----------------------------------|---|---------|------------------------------|--|
| 1       | ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಾವುದೇ 5 ಅಂತಸ್ತು | 30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರ ಇಲ್ಲ.       | 7       | 11ನೇ ಅಂತಸ್ತು                 | 30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/- |
| 2       | 6ನೇ ಅಂತಸ್ತು                      | 30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-  | 8       | 12ನೇ ಅಂತಸ್ತು                 | 30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/- |
| 3       | 7ನೇ ಅಂತಸ್ತು                      | 30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-  | 9       | 13ನೇ ಅಂತಸ್ತು                 | 30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/- |
| 4       | 8ನೇ ಅಂತಸ್ತು                      | 30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-  | 10      | 14ನೇ ಅಂತಸ್ತು                 | 30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/- |
| 5       | 9ನೇ ಅಂತಸ್ತು                      | 30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/- | 11      | 15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು | 30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/- |
| 6       | 10ನೇ ಅಂತಸ್ತು                     | 30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-  |         |                              |  |

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

|  |   |
|--|---|
| 1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ. | ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫಾರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.   |
| 2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.                           | ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫಾರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%). |


6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್- ಎರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ.ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನಡರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenement / Gated Community Houses.**(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

| Group No        | Special Amenities / Facilities /Benefits  | <br>Mark |
|-----------------|---|---|
| 1               | 2   | 3   |
| <b>Exempted</b> | a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities.<br>b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted) |   |
| 1               | Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.   |   |
| 2               | Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.  |   |
| 3               | Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.  |   |
| 4               | Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.   |   |
| 5               | All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.  |   |
| 6               | All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.  |   |

| Group No | Special Amenities / Facilities /Benefits  | ✓<br>Mark |
|----------|---|-----------|
| 1        | 2   | 3         |
| 7        | Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.  |           |
| 8        | Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.   |           |
| 9        | Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities. |           |
| 10       | Helipad, Golf field.  |           |
| 11       | Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.  |           |
| 12       | Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.  |           |
| 13       | Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.   |           |
| 14       | Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.  |           |

**ಸೂಚನೆ:** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಪ್ರೊಜೆಕ್ಟ್/ರೋಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ನೋಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,  
ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

| ಅನುಬಂಧ- 2 |                   |                              |   |  |                          |                       |                            |   |  |
|-----------|-------------------|------------------------------|---|--|--------------------------|-----------------------|----------------------------|---|--|
| ಕ್ರ. ಸಂ   | ಉ.ನಂ.ಈಳೇರಿಯ ಹೆಸರು | ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೋಬಳಿ/ಪ್ರದೇಶ/ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು   |  | ಖುಷ್ಕಿ (ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ) | ತರಿ (ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ) | ಭಾಗಾಯ್ತು (ದರ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ) | ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ) | ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ದೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) |
| 01        | ಮಾಲೂರು            | 558                          | ಇಂಪೆರಿಯನ್<br>(ಸ.ನಂ.258,209/2,209,208/4,208/3,251,252,253,231)   | Imperien (Sy.No 58,209/2,209,208/4,208/3,251,252,253,231)  |                          |                       |                            |   | 25000  |
| 02        | ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್         | 194A                         | ಗೀತಾ ರಸ್ತೆ ಕಿಂಗ್ ಜಾರ್ಜ್ ಹಾಲ್ ವರೆಗೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 24 ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.1<br>ಪಿ.ಐಡಿ ನಂ. 24-1-04  | Geetha Road upto King George Hall, Ward no-24, Block No.1.PID.24-1-04  |                          |                       |                            |   | 26500  |
| 03        | ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್         | 194B                         | ಗೀತಾ ರಸ್ತೆ ಕಿಂಗ್ ಜಾರ್ಜ್ ಹಾಲ್ ನಿಂದ ವೆಂಕಟರಾಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ವೃತ್ತ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.24 ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 2 ಪಿ.ಐಡಿ.ನಂ. 24-2-04                                    | Geetha Road King George Hall to Venkataramana Temple Circle Ward No.24 Block No.2 PID No.24-2-04                                     |                          |                       |                            |   | 20000  |
| 04        | ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್         | 194C                         | ಕುಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ ಗೌಂಡರ್ ಲೇಔಟ್  | Kuppaswamy Gounder Layout  |                          |                       |                            |   | 5000   |
| 05        | ಕೋಲಾರ             | 939                          | ಬೀಚಗೊಂಡಹಳ್ಳಿ (ಎಸ್.ಹೆಚ್ 8)   | Beechagondahalli (SH-8)  |                          | 33,00,000             | 36,00,000                  |   |  |
| 06        | ಕೋಲಾರ             | 979                          | ಇರಗನಂದ್ರ (ಎಂಡಿಆರ್ 24)   | Eragasandra (MDR-24)   | 12,00,000                | 13,20,000             | 14,40,000                  |   |  |
| 07        | ಕೋಲಾರ             | 1088                         | ಯಂದ್ರಕಾಯ್ಲಪುರ (ಎಂಡಿಆರ್ 12)  | Yandrakayilapura (MDR-12)  |                          | 33,00,000             |                            |   |  |
| 08        | ಕೋಲಾರ             | 1150                         | ಚೌಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಕೋಲಾರ ಮಾಲೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ  | Chowdadenahalli (Kolar Malur Main Road)  |                          |                       |                            | 5000  |  |
| 09        | ಕೋಲಾರ             | 1252                         | ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರ   | Krishnarajapura  |                          | 5,46,000              |                            |   |  |
| 10        | ಕೋಲಾರ             | 1374                         | ಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ (ಎಮ್.ಡಿ.ಆರ್ 22) ಸ.ನಂ<br>37,35,36,107,106,29,38,16,9,10,102,8,17,9,79,4,2,7,5,6,8,1,81,3,70,73,72,65,22,23,24,43                | Bommasandra(MDR 22) Sy.No 37,35,36,107,106,29,38,16,9,10,102,8,17,9,79,4,2,7,5,6,8,1,81,3,70,73,72,65,22,23,24,43                    | 10,00,000                | 11,00,000             | 12,00,000                  | 2750  | 4000   |
| 11        | ಕೋಲಾರ             | 854                          | ಹರತಿ ಎಂ.ಡಿ.ಆರ್ 6 ಸ.ನಂ<br>156,157,158,160,58,161,195,159,162,187,194,189,193,192,190,188,228,230,227,225,224,191,229,20,254,255,253,256,31 | Harati MDR Sy No.6, 156,157,158,160,58,161,195,159,162,187,194,189,193,192,190,188,228,230,227,225,224,191,229,20,254,255,253,256,31 | 8,00,000                 | 10,00,000             | 12,00,000                  | 2500  | 5000   |

೨೦೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೩, ಜನವರಿ, ೨೦೨೪

ಭಾಗ ೨

|    |              |      |  |   |           |           |           |      |        |
|----|--------------|------|--|---|-----------|-----------|-----------|------|--------|
| 12 | ಕೋಲಾರ        | 858  | ಹರಳಕುಂಟೆ ಎಂ.ಡಿ.ಆರ್ 6 ಸ.ನಂ<br>178,161,146,148,160,149,150,147,163,54,52,53,48,44,52<br>,49,21,31,47,22,28,190,172,173,184,185,186,218,222,21<br>0,203,214,191,220,223,204,143 | Haralakunte MDR Sy No. 6 ,<br>178,161,146,148,160,149,150,147,16<br>3,54,52,53,48,44,52,49,21,31,47,22,2<br>8,190,172,173,184,185,186,218,222,2<br>10,203,214,191,220,223,204,143 | 25,00,000 | 30,00,000 | 35,00,000 | 3000 | 6000   |
| 13 | ಕೋಲಾರ        | 742  | ಸಂಗೊಂಡಹಳ್ಳಿ ಎಂ.ಡಿ.ಆರ್ 20 ಸ.ನಂ<br>43,44,45,51,34,81,82,83,33,40,50,32,52,31,56,8,58,57,4,<br>72,71,70,72,74,6   | Sangondahalli (MDR-<br>20)(Sy.No.43,44,45,51,34,81,82,8<br>3,33,40,50,32,52,31,56,8,58,57,4,<br>72,71,70,72,74,6  | 30,00,000 | 35,00,000 | 40,00,000 | 7500 | 10,000 |
| 14 | ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ | 120  | ಕೊಳೂರು   | Kolluru   |           | 20,00,000 |           |      |        |
| 15 | ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ | 125  | ಕೊಳೂರು ಗ್ರಾಮ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ<br>ಸ.ನಂ 100/5 ರಲ್ಲಿ 0-21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು   | Kolluru Village Commercial Sy<br>No 100/5 , Land 0-21 Gunte   | 14,00,000 | 28,00,000 | 56,00,000 |      |        |
| 16 | ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ | 170  | ಪೆದ್ದನಾಚಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ<br>ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಸ.ನಂ 53 ರಲ್ಲಿ 4-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನು   | Peddachapalli Village,<br>Industrial Sy No. 53, Land 4-00<br>acre   | 23,25,000 | 23,25,000 | 23,25,000 |      |        |
| 17 | ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ | 186  | ರಸ್ತೆ ಬಸವನತ್ತ ಸ.ನಂ 19,20,26,24,25  | Rasthe Basavantha Sy No<br>19,20,26,24,25   | 6,75,000  | 6,75,000  | 6,75,000  |      |        |
| 18 | ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ | 201  | ರಸ್ತೆ ಉನಿಕಿಲಿ ಸ.ನಂ 140,139,147,140,146,141,142,145,143   | Rasthe Unikili ಸ.ನಂ<br>140,139,147,140,146,141,142,14<br>5,143  | 27,00,000 | 27,00,000 | 27,00,000 |      |        |
| 19 | ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ | 417  | ದೊಡ್ಡಪಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ<br>ಸ.ನಂ 99/1 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನು   | Doddapalli Village, Commercial<br>Sy No.99/1 Land 2-00 acre   | 6,30,000  | 6,30,000  | 6,30,000  |      |        |
| 20 | ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ | 401A | ಚಕ್ಕರ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ   | Chakkarahalli Village   | 3,00,000  | 3,60,000  | 4,60,000  |      |        |

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

(ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿಧಿ.ಎನ್)

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ

ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ.

PR-107